

# USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Dušan Šnaider, Evropská 663/132, 160 00 Praha 6, pověřený provedením exekuce na základě: pověření Okresní soud Praha-západ, č.j. 207 EXE 5182/2022-, ze dne 03.02.2022, vydaného na základě vykonatelného rozhodnutí - rozsudek č.j. 47 Cm 71/2015-185, který vydal Krajský soud v Praze dne 13.07.2017 a který se stal pravomocným dne 10.12.2021 a vykonatelným dne 14.12.2021, rozsudek č.j. 5 Cmo 254/2017-387, který vydal Vrchní soud v Praze dne 11.11.2021 a který se stal pravomocným dne 10.12.2021 a vykonatelným dne 14.12.2021, ve věci exekuce oprávněného: Heidelberg Materials CZ, a.s., Mokrá 359, 66404, Mokrá-Horákov, IČ 26209578, proti povinnému: JIŘÍ REZEK, Ing., Náves sv. Petra a Pavla 303, 25241, Zlatníky-Hodkovice, nar.21.10.1950, zast. JUDr. Petr Plavec, Ph.D. , advokát, Na zábradlí 205/1, 11000, Praha 1, rozhodl v souladu s ustanovením zákona č. 120/2001 Sb. a současně v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 vyhlášky č. 418/2001 Sb., o postupech při výkonu exekuční a další činnosti v platném znění,

t a k t o :

- I. Elektronická dražba původně stanovená na den 18.10.2023 podle dražební vyhlášky č.j.174 EX 13/22-144, ze dne 15.9.2023, **se stanoví na den 17.7.2024 v 10,00 hod. na dražebním portálu [www.exekutor-drazby.cz](http://www.exekutor-drazby.cz).**
- II. **Elektronická dražba bude skončena nejdříve dne 17.7.2024 v 11,00 hod.** Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 5 „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění posledního podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Jednotlivá podání všech dražitelů a jejich výše budou bezprostředně zobrazovány na dražebním portálu <http://www.exdrazby.cz> v rámci zobrazení informací o této dražbě.

## Odůvodnění:

Dne 15.9.2023 vydal soudní exekutor usnesení – dražební vyhlášku č.j. 174 EX 13/22-144, kterým nařídil elektronickou dražbu spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na nemovitých věcech povinného zapsaných na

Okres: **CZ020A Praha-západ** Obec: **539881 Zlatníky-Hodkovice**  
Kat.území: **793221 Zlatníky u Prahy** List vlastnictví: **113**  
**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St.	19/1	1901	<b>zastavěná plocha a nádvoří</b>		
			Součástí je stavba: <b>Zlatníky, č.p. 17, rod.dům</b>		
			Stavba stojí na pozemku p.č.: <b>St. 19/1</b>		
	54	178	<b>ostatní plocha</b>	<b>neplodná půda</b>	

a to na den 18.10.2023 v 10,00 hod. na dražebním portálu [www.exekutor-drazby.cz](http://www.exekutor-drazby.cz). Z procesních důvodů bylo dražební jednání usnesením soudního exekutora č.j. 067 EX 13/22- 158 odročeno na neurčito. Vzhledem ke skutečnosti, že procesní důvody, pro které bylo dražební jednání odročeno, již pominuly, rozhodl soudní exekutor tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto usnesení.

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnosti vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

P o u č e n í: Dle ustanovení § 202 odst. 1 písm. a) o.s.ř. v platném znění, není odvolání přípustné.

V Praze dne 14.6.2024

*otisk úředního razítka*

Mgr. Dušan Šnaider, v.r.  
soudní exekutor

Za správnost:  
Vladimíra Ondráčková

---

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.